

Ispezione telematica

n. T1 254752 del 19/11/2024

Inizio ispezione 19/11/2024 13:58:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente



Nota di trascrizione

Registro generale n. 12318

Registro particolare n. 8798

Presentazione n. 69 del 14/12/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/11/2009
Notaio FOLIERI LUCIANO MATTIA
Sede APRICENA (FG)

Numero di repertorio 54777/15513
Codice fiscale



Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore - Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I072 - SAN PAOLO DI CIVITATE (FG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 34 Particella 997 Subalterno -
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
Indirizzo PER ESIGENZE COMMERCIALI
S.P. 142, KM. 42,860-ZONA P.I.P. N. civico SNC

Immobile n. 2

Comune I072 - SAN PAOLO DI CIVITATE (FG)
Catasto TERRENI
Foglio 34 Particella 170 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 52 are 63 centiare

Immobile n. 3

Comune I072 - SAN PAOLO DI CIVITATE (FG)

Ispezione telematica

n. T1 254752 del 19/11/2024

Inizio ispezione 19/11/2024 13:58:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12318

Registro particolare n. 8798

Presentazione n. 69 del 14/12/2009

Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	914	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 75 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	I072 - SAN PAOLO DI CIVITATE (FG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	1001	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	35 are 73 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	I072 - SAN PAOLO DI CIVITATE (FG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	1002	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	25 are 47 centiare	

Sezione C - Soggetti

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede SAN SEVERO (FG)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

"PREMESSO CHE [REDACTED] E' PIENA PROPRIETARIA DEL FABBRICATO AL PIANO TERRA, DESTINATO ALLA VENDITA E RIPARAZIONE DI AUTOVEICOLI, CON ANNESSI PIAZZALE E TERRENO SCOPERTI DI CIRCA METRI QUADRATI 16.500 (SEDICIMILACINQUECENTO), IN SAN PAOLO DI CIVITATE ALLA STRADA STATALE 16 TER (SAN PAOLO DI CIVITATE-SAN SEVERO), IL TUTTO CONFINANTE CON LA DETTA STRADA, PROPRIETA' DI [REDACTED] E PROPRIETA' [REDACTED] SALVO SE ALTRI, IN CATASTO URBANO AL FOGLIO 34, PARTICELLA 997, D/8, RENDITA EURO 10.063,90, S. P.142 KM. 42,860 -ZONA P.I.P., SNC, PIANO T, ED IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 34, PARTICELLE 170, HA 0.52.63, 914, HA 0.15,75, 1001, HA 0.35,73, 1002, HA 0.25.47, PARTICELLE 1001 E 1002 DERIVANTI DALLE ORIGINARIE PARTICELLE 916 E 588, TUTTO CIO' PREMESSO, PERCHE' FORMI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, DICHIARANO QUANTO SEGUE: ARTICOLO 1 (UNO). [REDACTED] CON IL PRESENTE ATTO VINCOLA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 2645 (DUEMILASEICENTOQUARANTACINQUE) TER DEL CODICE CIVILE, L'IMMOBILE MEGLIO DESCRITTO NELLA SUPERIORE PREMESSA, LA CUI DESCRIZIONE CON I RELATIVI CONFINI E DATI CATASTALI SI HA QUI PER INTERAMENTE RIPORTATA E TRASCRITTA, SINO AL 31 (TRENTUNO) DICEMBRE 2030

Ispezione telematica

n. T1 254752 del 19/11/2024

Inizio ispezione 19/11/2024 13:58:53

Tassa versata € 3,60

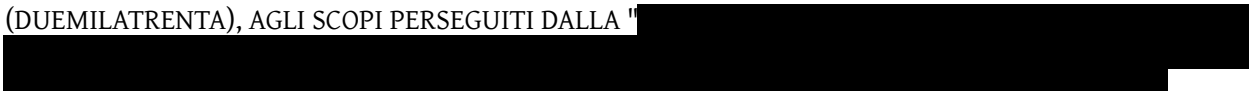
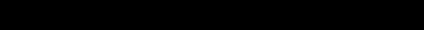
Richiedente **Nota di trascrizione**

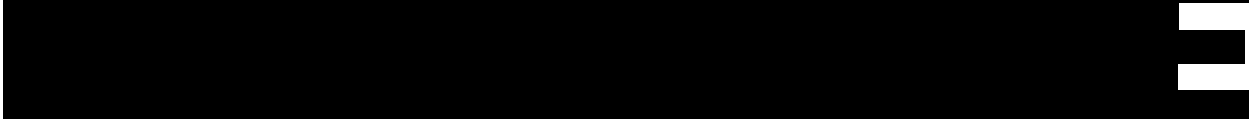
Registro generale n. 12318

Registro particolare n. 8798

Presentazione n. 69 del 14/12/2009

(DUEMILATRENTA), AGLI SCOPI PERSEGUITI DALLA "


TUTTI I FRUTTI E LE UTILITA' A QUALUNQUE TITOLO RIVENIENTI DAL BENE IN OGGETTO SARANNO PERTANTO DESTINATI AL PERSEGUIMENTO DEGLI SCOPI SOPRA INDICATI. I COMPARENTI AUTORIZZANO I COMPETENTI UFFICI A PORRE IN ESSERE QUANTO NECESSARIO PER LA PUBBLICITA' DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE, CON ESONERO DA OGNI RESPONSABILITA', E DICHIARANO E GARANTISCONO CHE IL BENE IN OGGETTO E' LIBERO DA FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI, AD ECCEZIONE DELLE IPOTECHE VOLONTARIE ISCRITTE A LUCERA A FAVORE DELLA 


DICHIARANO CHE IL FABBRICATO SOPRA DESCRITTO E' STATO EDIFICATO IN VIRTU' DEL PERMESSO DI COSTRUIRE NUMERO 01 DEL 9 GENNAIO 2007 RILASCIATO DAL COMUNE DI SAN PAOLO DI CIVITATE. SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A" IL PRESCRITTO CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA RILASCIATO DAL COMUNE DI SAN PAOLO DI CIVITATE IN DATA 6 NOVEMBRE 2009 OVE RISULTA CHE QUANTO VINCOLATO NEL VIGENTE P.R.G. DI DETTO COMUNE RIENTRA NELLA "ZONA PIP":  CHE DALLA DATA DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO NON SONO INTERVENUTE MODIFICAZIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI. ARTICOLO 3 (TRE). AI FINI FISCALI LE PARTI DICHIARANO CHE IL PRESENTE ATTO, NON PRODUCENDO EFFETTI TRASLATIVI, E' ESENTE DALLA IMPOSTA SULLE SUCCESSIONI E DONAZIONI E SCONTA LA IMPOSTA DI REGISTRO E LA IMPOSTA IPOTECARIA IN MISURA FISSA, COME STATUITO DALLA CIRCOLARE NUMERO 3/E DEL 22 GENNAIO 2008 DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. ARTICOLO 4 (QUATTRO). TUTTE LE SPESE DEL PRESENTE ATTO SONO A CARICO 